



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1052**

6 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Δημητρίου 36 στο Π. Ψυχικό εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού (Ν. Αττικής) ... 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τήνου 57 στην περιοχή «Κυψέλη» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34125 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Δημητρίου 36 στο Π. Ψυχικό εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999 -Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2Α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 11.4.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 7.5.2003 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Νικήτα Καμάρα (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 18213/9.5.2003).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο του κτιρίου που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 9566/1839/2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 235) και βρίσκεται επί της οδού Αγ. Δημητρίου 36 στην περιοχή Π. Ψυχικό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικήτα Καμάρα, επιτρέπεται:

- Η ανέγερση νέου τριώροφου κτιρίου μεθ' υπογείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης (Α02) σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34125/2003 πράξη του και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Το συνολικό ύψος του νέου κτιρίου ορίζεται σε 9,75 μ.

3. Όλες οι εργασίες κατασκευής του νέου κτιρίου γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης· σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που θα εγκριθεί από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της αρ. 9566/1839/2000 απόφασης (Δ΄ 235) του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε διατηρητέο.

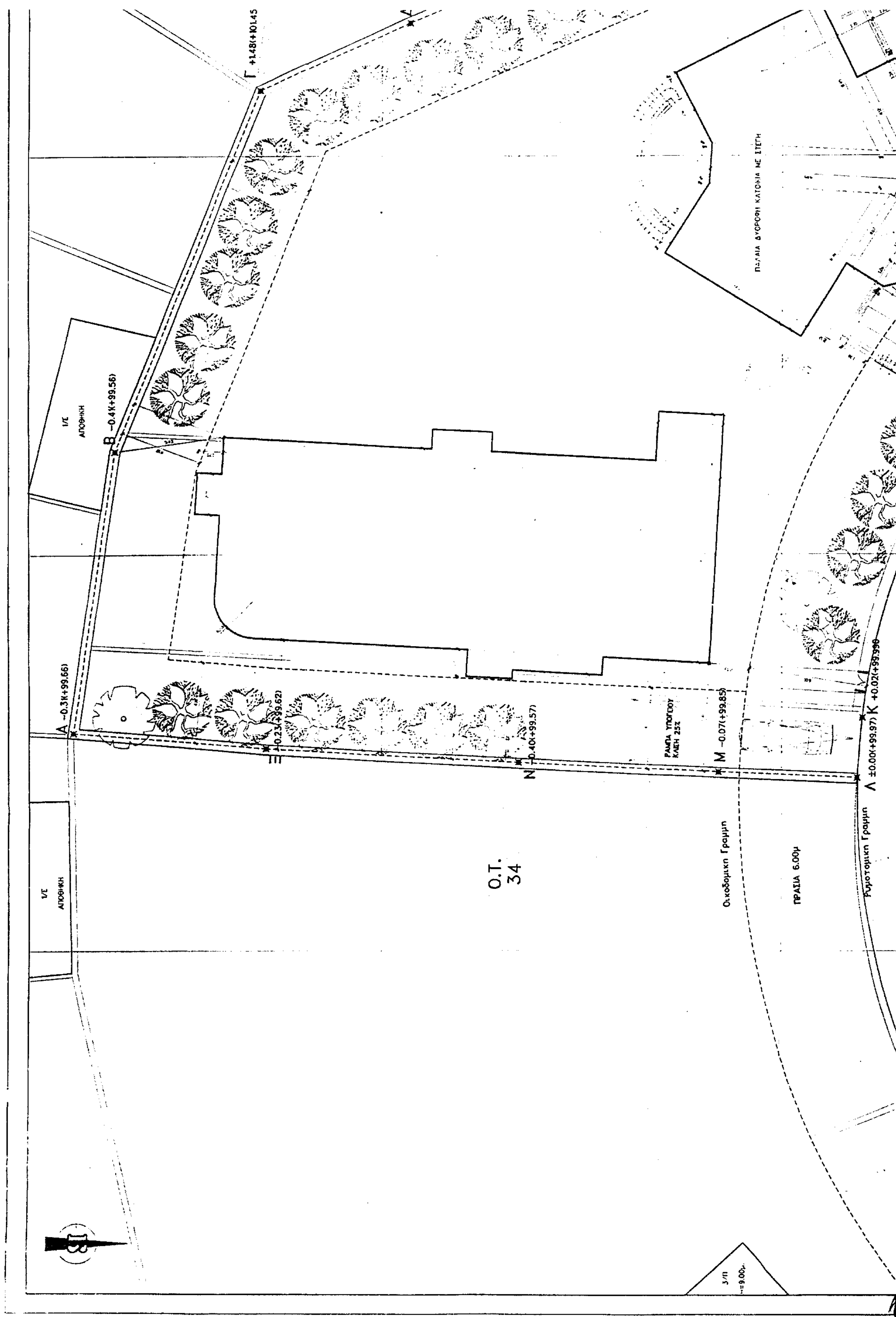
5.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

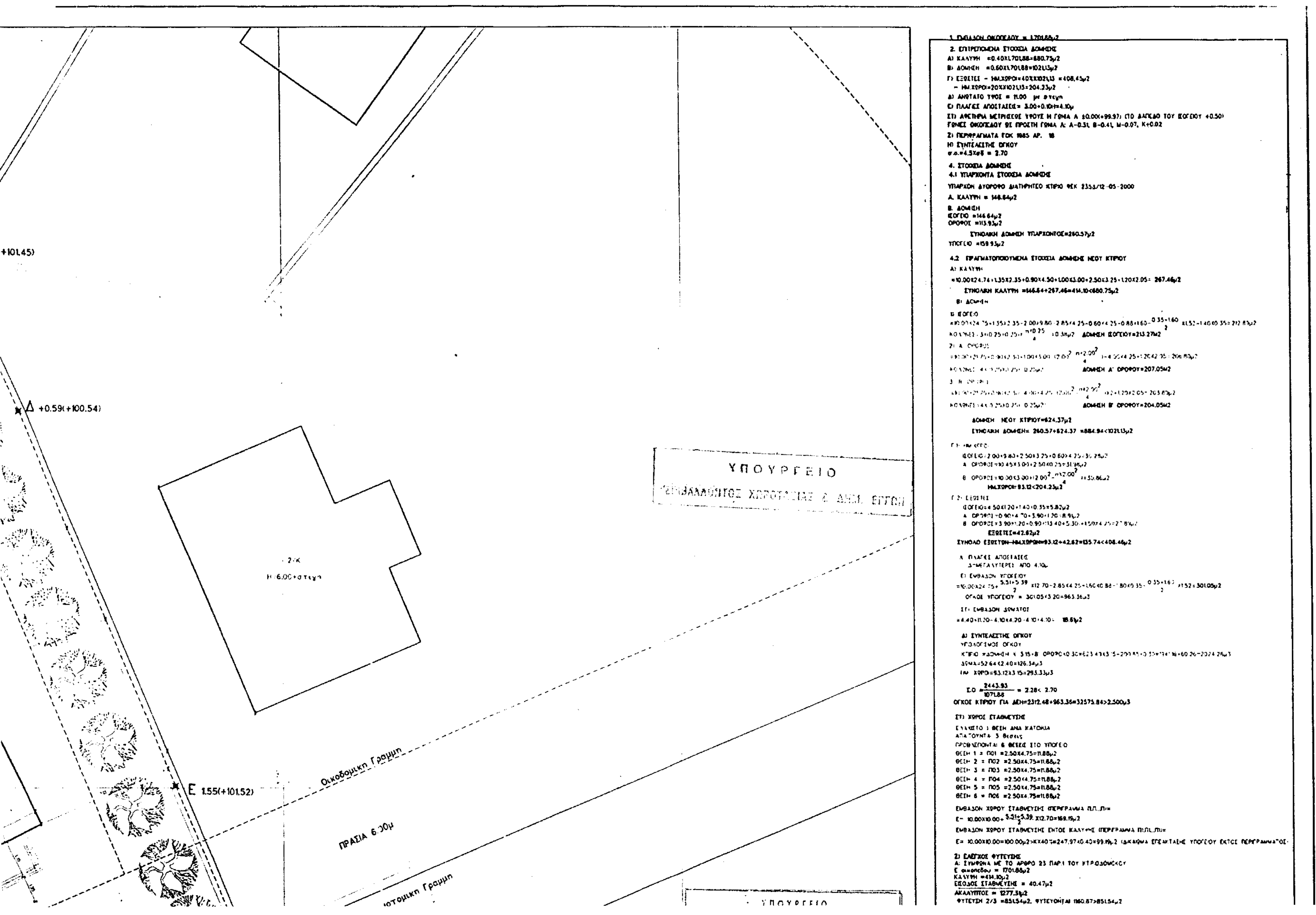
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

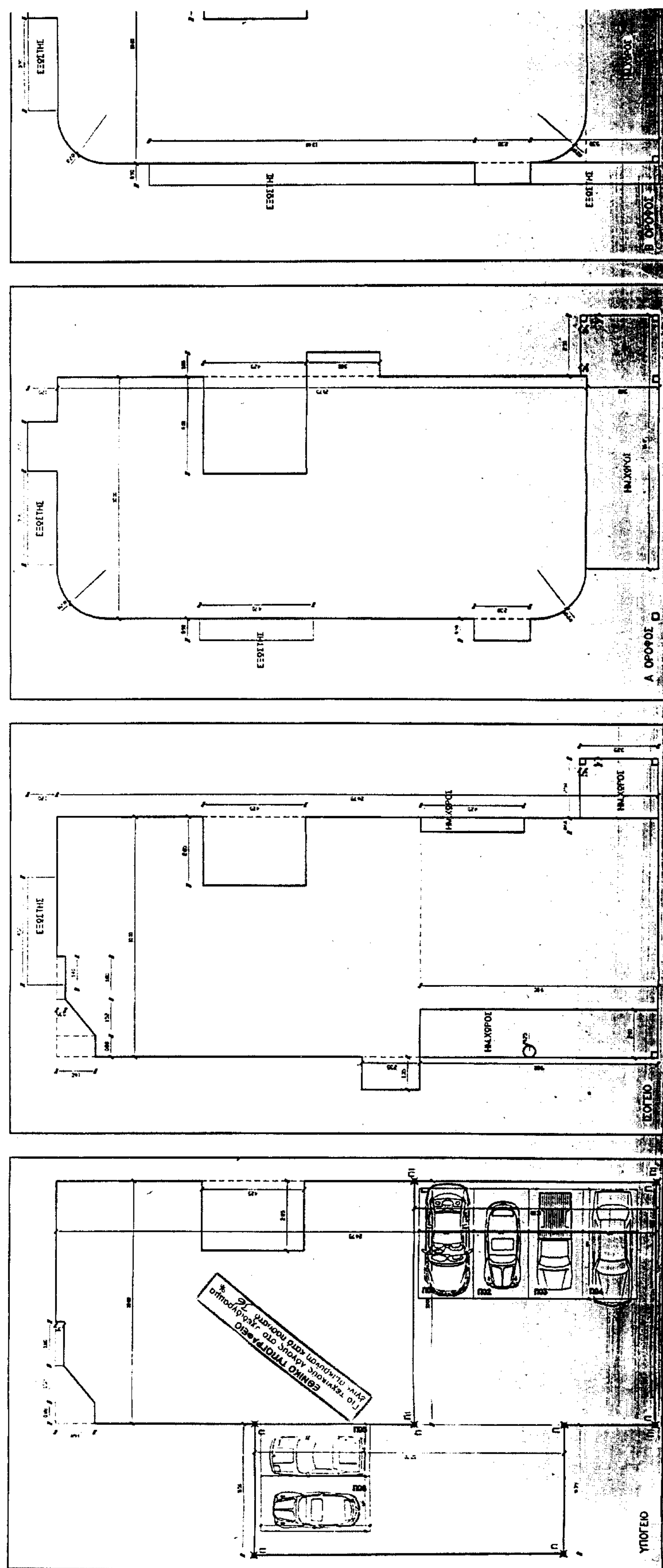
Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2003

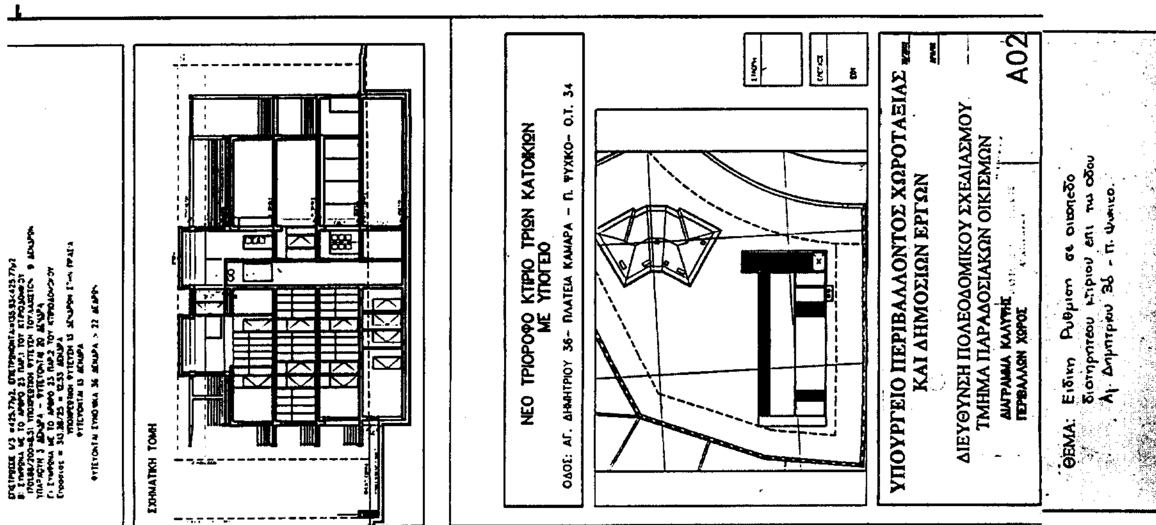
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

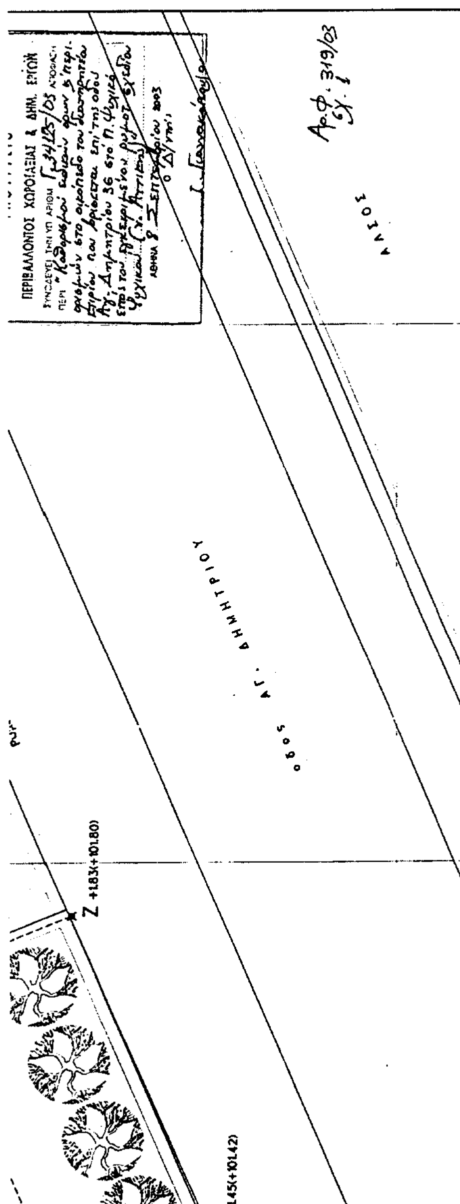
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

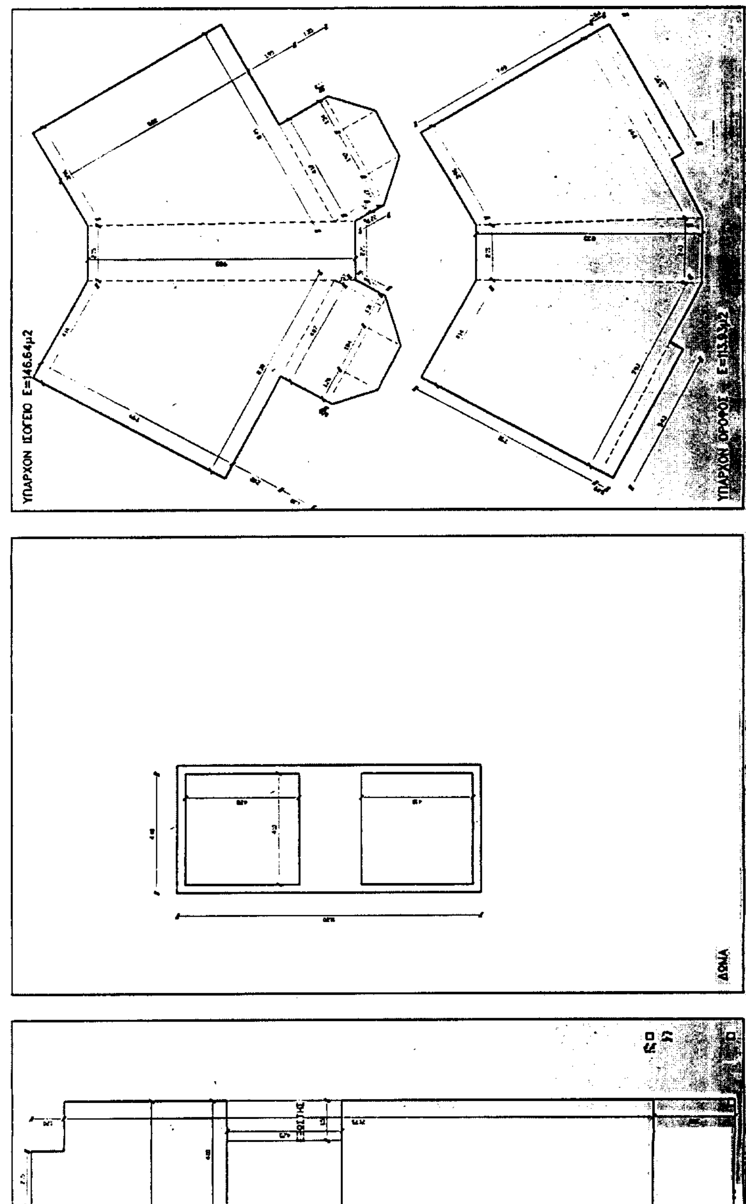

Ο.Τ.
34
Οικοδομικη Γραμμη
ΠΡΑΣΙΑ 6.00μ
Ρυμοτομικη Γραμμη
Α -0.3Κ(+99.66)
Β -0.4Κ(+99.56)
Γ +1.48(+101.45)
Ξ -0.23(+99.62)
Ν -0.40(+99.57)
Μ -0.07(+99.85)
Λ ±0.00(+99.97)
Κ +0.02(+99.99)
Ι/Σ
ΑΠΟΘΗΚΗ


+101.45)
Δ +0.59(+100.54)
Ε 1.55(+101.52)
Οικοδομική Γραμμή
ΠΡΑΣΙΑ 6.00μ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 1.701,88μ2
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α) ΚΑΛΥΨΗ =0.40Χ1.701,88=680.75μ2
Β) ΔΟΜΗΣΗ =0.60Χ1.701,88=1021,13μ2
Γ) ΕΞΩΣΤΕΣ – ΗΜ.ΧΩΡΟΙ=40%Χ1021,13 =408,45μ2
– ΗΜ.ΧΩΡΟΙ=20%Χ1021,13=204,23μ2
Δ) ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ = 11.00 μ
Ε) ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ= 3.00+0.10Η=4.10μ
ΣΤ) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΟΥΣ Η ΓΩΝΙΑ Α ±0.00(+99.97) (ΤΟ ΔΑΠΕΔΟ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ +0.50)
ΓΩΝΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΩΝΙΑ Α: Α–0.31, Β–0.41, Μ–0.07, Κ+0.02
Ζ) ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ ΓΟΚ 1985 ΑΡ. 18
Η) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
σ.ο.=4.5Χσδ = 2.70
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
4.1 ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΥΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΦΕΚ 235Δ/12-05-2000
Α. ΚΑΛΥΨΗ = 146.64μ2
Β. ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ =146.64μ2
ΟΡΟΦΟΣ =113.93μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ=260.57μ2
ΥΠΟΓΕΙΟ =159.93μ2
4.2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Α) ΚΑΛΥΨΗ
=10.00Χ24.74+1.35Χ2.35+0.90Χ4.50+1.00Χ3.00+2.50Χ3.25+1.20Χ2.05= 267.46μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ =146.64+267.46=414.10<680.75μ2
Β) ΔΟΜΗΣΗ
1) ΙΣΟΓΕΙΟ
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=213.27μ2
2) Α΄ ΟΡΟΦΟΣ
ΔΟΜΗΣΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ=207.05μ2
3) Β΄ ΟΡΟΦΟΣ
ΔΟΜΗΣΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ=204.05μ2
ΔΟΜΗΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ=624.37μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ= 260.57+624.37 =884.94<1021.13μ2
Γ1) ΗΜ.ΧΩΡΟΙ
ΗΜ.ΧΩΡΟΙ= 93.12<204.23μ2
Γ2) ΕΞΩΣΤΕΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ=4.50Χ1.20+1.40Χ0.35=5.82μ2
ΕΞΩΣΤΕΣ=42.62μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ-ΗΜ.ΧΩΡΩΝ=93.12+42.62=135.74<408.46μ2
Δ) ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Δ=ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΑΠΟ 4.10μ
Ε) ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 301.05Χ3.20=963.36μ3
ΣΤ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ
Ζ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ
ΔΩΜΑ=52.64Χ2.40=126.34μ3
ΗΜ. ΧΩΡΟ=93.12Χ3.15=293.33μ3
Σ.Ο =2443.93/1071.88 = 2.28< 2.70
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΔΕΗ=2312.48+963.36=3275.84>2.500μ3
ΣΤ) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΠΑΡΚΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 3 θέσεις
ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ 1 = Π01 =2.50Χ4.75=11.88μ2
ΘΕΣΗ 2 = Π02 =2.50Χ4.75=11.88μ2
ΘΕΣΗ 3 = Π03 =2.50Χ4.75=11.88μ2
ΘΕΣΗ 4 = Π04 =2.50Χ4.75=11.88μ2
ΘΕΣΗ 5 = Π05 =2.50Χ4.75=11.88μ2
ΘΕΣΗ 6 = Π06 =2.50Χ4.75=11.88μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Π.Π.Π)=
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Π.Π.Π)=
2) ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
Α) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 ΠΑΡ.1 ΤΟΥ ΚΤ.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ
Ε οικοπέδου = 1701.88μ2
ΚΑΛΥΨΗ =414.10μ2
ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ = 40.47μ2
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ = 1277.31μ2
ΦΥΤΕΥΣΗ 2/3 =851.54μ2, ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ 1160.87>851.54μ2


ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΜΑΡΑ
ΚΑΛΥΨΗ-ΙΣΟΓΕΙΟ-ΠΕΡ.ΧΩΡΟΣ
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΗΜ.ΧΩΡΟΣ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΝΕΟ ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 36 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΜΑΡΑ - Π. ΨΥΧΙΚΟ - Ο.Τ. 34
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Α02


ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΛΣΟΣ
Ζ +1.83(+101.80)


ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ Ε=146.64μ2
ΔΩΜΑ

Αριθ. 35702 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τήνου 57 στην περιοχή «Κυψέλη» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 13.2.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 1771/586/13.2.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τήνου 57 στην περιοχή «Κυψέλη» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγγ. Παπαστεργίου και Κ. Κωνσταντόπουλου, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 35702/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, όσο και του ίδιου του κτιρίου συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Κλῖμαξ 1:1000

ΤΟΠΟ

Σύνται

Χρόνος συντά

Μέθοδος συντ

ΠΕΡΙΟΧΗ

ΝΟΜΟΣ

Κ Λ 0036
0319

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

35702/03

"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τήνου 57 στην περιοχή "Κυψέλη" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"

Αθήνα 16 Σεπτεμβρίου 2003
Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 324/03
εχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τήνου 57, στη περιοχή της Κυψέλης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Διατηρητέο κτίριο

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:1000